

ПРОТОКОЛ

о собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д.40

г. Новосибирск

14 июня 2015г.

Инициатор проведения общего собрания: Волошин Иван Александрович, кв. 40

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме согласно технического паспорта. – 2680,1 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания 14.06.2015 года, время проведения с 17:00 ч. до 18:00

Место проведения г. Новосибирск, ул. Красный проспект, дом 40 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие (очное).

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – размещения информации в подъездах на информационных щитах и на входах в подъезды.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя собрания Волошин И.А., секретаря собрания Сафранов О.Ю.. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания.

2. Выбрать способ управления - управляющая организация.

3. Выбрать управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск» (ООО «ДОСТ-Н» - ОГРН 1065406073590).

4. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в редакции предложенный управляющей организацией ООО «ДОСТ-Н» и заключить с Управляющей организацией ООО «ДОСТ-Н» утвержденный договор управления.

5. Утвердить размер платы и перечень, периодичность работ по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с «14» июня 2015 года по «31» декабря 2015 года в размере 17,56 руб. с 1 кв.м.

6. Утвердить порядок уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме, о продлении сроков проведения общих собраний собственников помещений в доме – путем размещения такого уведомления в общедоступных местах – на входы в подъезды дома и/или на стендах, расположенных в доме.

7. Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению и отоплению непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

По результатам подсчета, в очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители) согласно списку (приложение № 1), обладающие 2294,2% голосов. Кворум имеется, общее собрание правомочно и проводится путем заполнения письменных индивидуальных решений.

По поставленным на голосование вопросам, собственниками помещений приняты следующие решения:

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания Волошин И.А., секретаря собрания Сафранов О.Ю.. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали по первому вопросу:

За – 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Против – 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

По второму вопросу:

Выбрать способ управления - управляющая организация.

Голосовали по второму вопросу:

За – 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Против – 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

По третьему вопросу:

ООО «Дирекция объединенных строительных трестов-Новосибирск»
Входящий № 196/01-17
«18» 06 2015 г.

Выбрать управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск» (ООО «ДОСТ-Н» - ОГРН 1065406073590).

Голосовали по третьему вопросу:

За — 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Против — 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Воздержались — 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

По четвертому вопросу:

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной управляющей организацией ООО «ДОСТ-Н» и заключить с Управляющей организацией ООО «ДОСТ-Н» утвержденный договор управления.

Голосовали по четвертому вопросу:

За — 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Против — 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Воздержались — 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

По пятому вопросу:

Утвердить размер платы и перечень, периодичность работ по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с «14» июня 2015 года по «31» декабря 2015 года в размере 17,56 руб. с 1 кв.м.

Голосовали по пятому вопросу:

За — 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Против — 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Воздержались — 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

По шестому вопросу:

Утвердить порядок уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме, о продлении сроков проведения общих собраний собственников помещений в доме — путем размещения такого уведомления в общедоступных местах — на входы в подъезды дома и/или на стендах, расположенных в доме.

Голосовали по шестому вопросу:

За — 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Против — 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Воздержались — 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

По седьмому вопросу:

Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению и отоплению непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

Голосовали по седьмому вопросу:

За — 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Против — 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Воздержались — 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Инициатор общего собрания:

Исеев / А.Т. Васильев и др.

Председатель общего собрания:

Исеев / А.Т. Васильев и др.

Секретарь общего собрания:

С / О.В. Сагомова