

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Красный проспект, д.40

14 июня 2015г.

г. Новосибирск

Инициатор проведения общего собрания: В. С. Свистунов

1. кв

Общая площадь находящихся в собственности помещений, в многоквартирном доме согласно технического паспорта. – 2680,1 кв.м. – 100% голосов собственников.

Дата собрания 14.06.2015 года, время проведения с 17:00 ч. до 18:00

Место проведения г. Новосибирск, ул. Красный проспект, дом 40 (во дворе многоквартирного дома).

Форма проведения собрания: совместное присутствие (очное).

Сообщение о проведении собрания было размещено в общедоступном месте – размещения информации в подъездах на информационных щитах и на входах в подъезды.

## Повестка дня:

1. Выбрать председателя собрания В. С. Свистунов, секретаря собрания С. В. Свистунов. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания.
2. Выбрать способ управления - управляющая организация.
3. Выбрать управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск» (ООО «ДОСТ-Н» - ОГРН 1065406073590).
4. Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в редакции предложенной управляющей организацией ООО «ДОСТ-Н» и заключить с Управляющей организацией ООО «ДОСТ-Н» утвержденный договор управления.
5. Утвердить размер платы и перечень, периодичность работ по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с «14» июня 2015 года по «31» декабря 2015 года в размере 17,56 руб. с 1 кв.м.
6. Утвердить порядок уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме, о продлении сроков проведения общих собраний собственников помещений в доме – путем размещения такого уведомления в общедоступных местах – на входы в подъезды дома и/или на стендах, расположенных в доме.
7. Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению и отоплению непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

По результатам подсчета, в очном собрании приняли участие собственники помещений (или их представители) согласно списку (приложение № 1), обладающие 2294,2% голосов. Кворум имеется, общее собрание правомочно и проводится путем заполнения письменных индивидуальных решений.

По поставленным на голосование вопросам, собственниками помещений приняты следующие решения:

### По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания В. С. Свистунов, секретаря собрания С. В. Свистунов. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов по настоящему собранию и подписанию протокола общего собрания.

### Голосовали по первому вопросу:

За – 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;  
Против – 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;  
Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

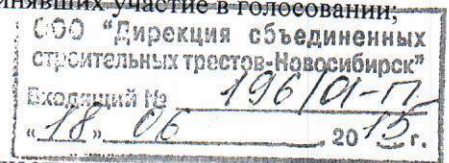
### По второму вопросу:

Выбрать способ управления - управляющая организация.

### Голосовали по второму вопросу:

За – 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;  
Против – 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;  
Воздержались – 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

### По третьему вопросу:



Выбрать управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск» (ООО «ДОСТ-Н» - ОГРН 1065406073590).

**Голосовали по третьему вопросу:**

За - 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;  
Против - 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;  
Воздержались - 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

**По четвертому вопросу:**

Утвердить форму договора управления многоквартирным домом в редакции предложенный управляющей организацией ООО «ДОСТ-Н» и заключить с Управляющей организацией ООО «ДОСТ-Н» утвержденный договор управления.

**Голосовали по четвертому вопросу:**

За - 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;  
Против - 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;  
Воздержались - 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

**По пятому вопросу:**

Утвердить размер платы и перечень, периодичность работ по содержанию, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с «14» июня 2015 года по «31» декабря 2015 года в размере 17,56 руб. с 1 кв.м.

**Голосовали по пятому вопросу:**

За - 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;  
Против - 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;  
Воздержались - 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

**По шестому вопросу:**

Утвердить порядок уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений в доме, об итогах (результатах) проведенных общих собраний собственников помещений в доме, о продлении сроков проведения общих собраний собственников помещений в доме - путем размещения такого уведомления в общедоступных местах - на входы в подъезды дома и/или на стендах, расположенных в доме.

**Голосовали по шестому вопросу:**

За - 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;  
Против - 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;  
Воздержались - 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

**По седьмому вопросу:**

Принять решение о внесении платы за коммунальные услуги по электроснабжению, холодному и горячему водоснабжению и отоплению непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

**Голосовали по седьмому вопросу:**

За - 100% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;  
Против - 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;  
Воздержались - 0% от общего числа голосов собственников помещений принявших участие в голосовании;

Инициатор общего собрания:

Кисса И.Т.

Председатель общего собрания:

Кисса И.Т.

Секретарь общего собрания:

С