

**Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом,  
услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
по адресу ул.Красный проспект, 40 на период с "14" июня 2015 - по "14" июня 2016**

Площадь дома, кв.м.

1768.5

Виды работ и услуг	Условия выполнения / Периодичность оказания услуг, выполнения работ	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Размер платы на 1 кв.м в месяц, руб, в мес.
<b>1,01 Санитарное содержание лестничных клеток</b>		<b>44990.64</b>	<b>2.12</b>
Комплекс работ по уборке подъезда (влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц)	1 раз в Год	1273.32	0.06
Мытье лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в Неделю	19524.24	0.92
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в Неделю	22495.32	1.06
Мытье окон	1 раз в Год	1697.76	0.08
<b>1,02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в зимний период</b>		<b>54540.54</b>	<b>2.57</b>
Очистка от наледи подходов к подъездам	1 раз в Неделю	13794.30	0.65
Очистка территории от уплотненного снега скребком, Сгребание снега в валы или кучи (проезды)	1 раз в Неделю	11884.32	0.56
Подметание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи	3 раза в Неделю	16977.60	0.80
Посыпка территории песком/смесью из песка с хлоридами во время гололеда	по необходимости	424.44	0.02
Сдвигание свежеснежавшего снега, сгребание снега в валы и кучи	3 раза в Неделю	8913.24	0.42
Уборка контейнерных площадок от мусора зимой	6 раз в Неделю	2546.64	0.12
<b>1,02 Санитарное содержание земельного участка, входящего в состав общего имущества в летний период</b>		<b>28013.04</b>	<b>1.32</b>
Выкашивание газонов	3 раза в Год	1061.10	0.05
Дезинфекция контейнерной площадки	1 раз в Месяц	636.66	0.03
Подметание территории	3 раза в Неделю	22495.32	1.06
Уборка контейнерных площадок от мусора летом	6 раз в Неделю	1273.32	0.06
Уборка мусора с газонов	3 раза в Неделю	2546.64	0.12
<b>1,04 Содержание и обслуживание инженерного оборудования многоквартирного дома (систем отопления, ВС и ВО)</b>		<b>14430.96</b>	<b>0.68</b>
Гидравлические испытания системы отопления	1 раз в Год	1909.98	0.09
Консервация системы центрального отопления	1 раз в Год	3395.52	0.16
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	1 раз в Год	2758.86	0.13
Осмотр системы ГВС	1 раз в Год	1273.32	0.06
Осмотр системы ХВС	1 раз в Год	1273.32	0.06
Проверка состояния отопительных приборов в МОП	1 раз в Год	424.44	0.02
Проверка состояния трубопроводов системы канализования	1 раз в Год	636.66	0.03
Промывка трубопроводов системы отопления	1 раз в Год	2758.86	0.13
<b>1,05 Содержание и обслуживание системы электроснабжения многоквартирного дома</b>		<b>14855.40</b>	<b>0.70</b>
Замена перегоревших электроламп	3 раза в Год	1061.10	0.05
Замеры сопротивления изоляции	1 раз в 3 Года	8488.80	0.40
Осмотр ВРУ вводных и этажных шкафов.	1 раз в Месяц	1273.32	0.06
Осмотр и профилактика линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	4 раза в Год	1485.54	0.07
Осмотр и профилактика электрощитовых/силовых установок	1 раз в Месяц	1273.32	0.06
Осмотр состояния осветительной арматуры (выключателей, светильников над входом в подъезд, в тамбуре, межэтажных светильников, лампочек и арматуры)	1 раз в Месяц	1273.32	0.06
<b>1,06 Содержание и обслуживание конструктивных элементов здания</b>		<b>19524.24</b>	<b>0.92</b>

	Тех.осмотр конструктивных элементов здания в комплексе (кровля, перекрытия, стены, фундамент, фасад, лестницы, окна, двери и пр.) с составлением дефектной ведомости	2 раза в Год	1697.76	0.08
	Техническое обслуживание системы вентиляции, в т.ч, проверка наличия тяги в вентиляционных шахтах	1 раз в Год	1697.76	0.08
	Удаление снега с кровель	1 раз в Год	10611.00	0.50
	Удаление снежных навесов с кровли	2 раза в Год	2758.86	0.13
	Удаление сосулек и наледи с кровель	2 раза в Год	2758.86	0.13
<b>1.08 Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>			<b>26527.50</b>	<b>1.25</b>
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1 раз в Месяц	26527.50	1.25
<b>1.09 Дератизация, дезинсекция, дезинфекция</b>			<b>2122.20</b>	<b>0.10</b>
	Дезинсекция	4 раза в Год	848.88	0.04
	Дератизация	1 раз в Месяц	1273.32	0.06
<b>1.10 Обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных услуг (счетчиков холодной, горячей воды, тепловой энергии и</b>			<b>47325.06</b>	<b>2.23</b>
	Обслуживание ОПУ	1 раз в Месяц	42444.00	2.00
	Тех.обслуживание ОПУ электроэнергии	1 раз в Месяц	4881.06	0.23
<b>1.13 Механизированная уборка территории зимой</b>			<b>3289.41</b>	<b>0.16</b>
	Механизированная уборка территории зимой	по необходимости	3289.41	0.16
<b>1.14 Вывоз снега</b>			<b>1697.76</b>	<b>0.08</b>
	Вывоз снега	по необходимости	1697.76	0.08
<b>2.1 Вывоз и утилизация ТБО</b>			<b>57299.40</b>	<b>2.70</b>
	Вывоз ТБО	Ежедневно	57299.40	2.70
<b>2.2 Вывоз и утилизация КГМ</b>			<b>14430.96</b>	<b>0.68</b>
	Вывоз КГМ	по необходимости	14430.96	0.68
<b>5.3 Управление многоквартирным домом, в т.ч,</b>			<b>43505.10</b>	<b>2.05</b>
	Управленческие услуги, направленные на обеспечение надлежащего содержания общего имущества	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД; Планирование финансовых и технических ресурсов; Заключение договоров с подрядными организациями на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, осуществление контроля за качеством их проведения, согласование объемов и стоимости выполненных работ и пр.	25466.40	1.20
	Услуги паспортного стола	По графику	3183.30	0.15
	Услуги по организации начисления и приема платежей	Ежедневно	14855.40	0.70
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома</b>			<b>372552.21</b>	<b>17.56</b>
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ И УСЛУГИ по содержанию общедомового имущества МКД</b>				

Исполнитель *ООО Дирекция Объединенных Строительных Трестов - Новосибирск* \_\_\_\_\_

Представитель собственника \_\_\_\_\_