

Протокол № 2-11, 6-2018
внеочередного общего собрания собственников
многоквартирного дома № 6 по ул. Менделеева

г. Новосибирск

28 » 06 2018г.

Место проведения общего собрания: г. Новосибирск, во дворе вышеуказанного дома.

Вид общего собрания: внеочередное. Форма проведения собрания: очно-заочная.

Дата проведения голосования с «05» 06 2018г. по «27» 06 2018г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений: Решетникова Т.С. (кв. № 140) свидетельство о праве собственности 54-54/001-54/001/502 2015, Дряхлов С.Л. (кв. № 83), свидетельство о праве собственности 54-54-01/457 2010, Кузьмина Г.Д. (кв. № 212) свидетельство о праве собственности 54-54-01/403/2008

Общая площадь дома 12665,3 м², в т.ч.

- площадь жилых помещений – 12665,3 м²;

- площадь нежилых помещений – 0 м²;

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители владеющие 6623,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,3 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников и наделение их правом подсчета голосов.
2. Подтверждение и продление действия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью УК «ЖКХ-Гарант» Гарант на срок, предусмотренный договором управления.
3. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утверждении количества членов Совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
5. Определение сроков действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.
6. Наделение полномочиями представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами:

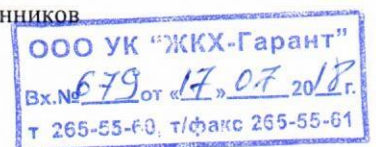
Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

- 1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);
- 1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;
- 1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
- 1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;
- 1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;
- 1.7. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.
2. Представлять мои (наши) интересы в ООО УК «ЖКХ-Гарант», в том числе осуществлять действия:
 - 2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
 - 2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.
3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми правами, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.
7. Утверждение порядка уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Утверждение места хранения оригиналов протоколов и решений собственников (бюллетеней).

По первому вопросу: Предложено избрать председателем общего собрания собственников

(ф.и.о.) Куклина Александра Дмитриевича, кв. № 169

Предложено избрать секретарем общего собрания собственников



(ф.и.о.) Пучкину Лидию Ивановну, кв. № 1

и наделить их правом подсчета голосов.

Голосовали: За 4598,25 голосов, против 55,1 голосов, воздержались 1940,06 голосов.

Решили: Избрать предложенные кандидатуры и наделить их правом подсчета голосов.

По второму вопросу: Предложено подтвердить и продлить действия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью УК «ЖКХ-Гарант» Гарант на срок, предусмотренный договором управления.

Голосовали: За 4611,58 голосов, против 49,42 голосов, воздержались 1932,4 голосов.

Решили: Подтвердить и продлить действия договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью УК «ЖКХ-Гарант» на срок, предусмотренный договором управления.

По третьему вопросу: Предложено избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в многоквартирном доме и утвердить количество членов Совета многоквартирного дома.

Голосовали: За 4657,97 голосов, против 98,4 голосов, воздержались 1967,03 голосов.

Решили: Избрать из собственников помещений в многоквартирного дома следующих членов Совета дома:

1. Дряхлова Сергея Леонидовича, кв. 83
2. Решетникову Татьяну Сергеевну, кв. 140
3. Кузьмину Галину Дмитриевну, кв. 212
4. Бычкова Михаила Олеговича, кв. 185
5. Шарытова Евгения Минивалеевича, кв. 242
6. Мазурину Елену Анатольевну, кв. 208

Утвердить количество членов совета шесть, набравшие наибольшее количество голосов.

По четвертому вопросу: Предложено избрать председателем совета многоквартирного дома

Решетникову Татьяну Сергеевну, кв. 140

Голосовали: За 4657,97 голосов, против 98,4 голосов, воздержались 1967,03 голосов.

Решили: избрать председателем совета многоквартирного дома предложенную кандидатуру.

По пятому вопросу: Предложено определить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

Голосовали: За 4544,62 голосов, против 119 голосов, воздержались 1959,78 голосов.

Решили: определить срок действия Совета многоквартирного дома – 5 лет.

По шестому вопросу: Предложено уполномочить представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами следующим лицам со сроком полномочий 5 лет:

1. Дряхлова Сергея Леонидовича, кв. 83

Паспорт: серия 5005 № 897773, выдан ОВД Кашинского района г. Новосибирск от 07.12.2005 г., регистрация по месту жительства: ул. Менделеевская, дом 48, кв. № 98

2. Решетникову Татьяну Сергеевну, кв. 140

Паспорт: серия 5008 № 433005, выдан ОФМС РФ по НСО Кашинского района от 26.11.08 г., регистрация по месту жительства: ул. Менделеева, дом 6, кв. № 140

3. Кузьмину Галину Дмитриевну, кв. 212

Паспорт: серия 5000 № 179080, выдан Кашинским РОВД г. Новосибирск от 30.11.2000 г., регистрация по месту жительства: ул. Менделеева, дом 6, кв. № 212

4. Бычкова Михаила Олеговича, кв. 185

Паспорт: серия 5006 № 018694, выдан Кашинским РОВД г. Новосибирск от 20.09.2006 г., регистрация по месту жительства: ул. Менделеева, дом 6, кв. № 185

5. Шарытова Евгения Минивалеевича, кв. 242

Паспорт: серия 5000 № 872332, выдан Кашинским РОВД г. Новосибирск от 09.12.2000 г., регистрация по месту жительства: ул. Менделеева, дом 6, кв. № 242

6. Мазурину Елену Анатольевну, кв. 208

Паспорт: серия 5009 № 583055, выдан ОФМС РФ по НСО Кашинского района от 03.11.2009 г., регистрация по месту жительства: ул. Менделеева, дом 6, кв. № 208

наделить их следующими полномочиями:

Быть представителем на общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома (ежегодных и внеочередных, очных и заочных), принимать решения и голосовать по вопросам, указанным в ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно:

1.1. Принимать решение о ремонте общего имущества в многоквартирном доме, о реконструкции многоквартирного дома (в том числе о расширении или надстройке многоквартирного дома);

1.2. Принимать решение о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе о введении ограничений пользования им;

1.3. Принимать решение о передаче в пользование общего имущества в многоквартирном доме иным лицам, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

1.4. Утверждать размер платы за жилищные услуги и перечень обязательных и дополнительных услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

1.5. Принимать решение об утверждении на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме отчет управляющей компании о проделанной работе;

1.6. Принимать решение о необходимости проведения и порядке оплаты, работ, не предусмотренных тарифом на содержание и ремонт жилого помещения, в том числе в отношении работ связанных с устранением аварийной ситуации;

1.7. Другие вопросы, отнесенные Жилищным кодексом к компетенции общего собрания.

2. Представлять мои (наши) интересы в ООО УК «ЖКХ-Гарант», в том числе осуществлять действия:

2.1. Осуществлять контроль за оказанием и (или) выполнением работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать акт выполненных работ, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

2.2. Подписывать от моего (нашего) имени договор управления многоквартирным домом, приложения и дополнительные соглашения к нему.

3. Быть инициатором созыва ежегодных и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и получать от моего имени сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Быть моим (нашим) представителем по делам, связанным с управлением многоквартирным домом и предоставлением коммунальных услуг в судах общей юрисдикции и арбитражных судах на всех стадиях судебного процесса со всеми процессуальными действиями, которые предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом предъявления иска, отказа полностью или частично от исковых требований, обжалования решений, определений.

Голосовали: За 4452,1 голосов, против 174,4 голосов, воздержались 1996,9 голосов.

Решили: уполномочить указанных лиц представлять интересы собственников помещений перед третьими лицами с объемом полномочий указанным выше, сроком полномочий на 5 лет.

По седьмому вопросу: Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

Голосовали: За 4635,9 голосов, против 55,1 голосов, воздержались 1932,4 голосов.

Решили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений многоквартирного дома об итогах голосования, а также о проведении и итогах голосования последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения информации на досках объявлений.

По восьмому вопросу: Предложено утвердить место хранения решений собственников и протоколов общих собраний: оригиналы протоколов собрания в 2-х экземплярах и решения собственников предоставлять в управляющую организацию для хранения и для передачи в ГЖИ.

Голосовали: За 4635,9 голосов, против 55,1 голосов, воздержались 1932,4 голосов.

Решили: Утвердить место хранения решений собственников и протоколов общих собраний: оригиналы протоколов собрания в 2-х экземплярах и решения собственников предоставлять в управляющую организацию для хранения и для передачи в ГЖИ.

Председатель общего собрания

Куклин А.Д.



Секретарь общего собрания

Пучкина Л.И.



Куклин А. Д.

(ф.и.о.)

Пучкина Л.И.

(ф.и.о.)